



# ZURICH<sup>®</sup>

19.08.2016 11:00 CEST

## Zurich veräußert Bürostandorte Bonn und Köln an CORPUS SIREO

- **Weiterer Meilenstein für neuen Zurich Sitz in Köln erreicht**
- **Auszug aus selbstgenutzten Gebäuden in Bonn und Köln Ende 2019 geplant**
- **CORPUS SIREO treibt Entwicklung der Areale voran**

Bonn, 19. August 2016: Die Entscheidung ist gefallen. Die Zurich Gruppe Deutschland veräußert ihre selbstgenutzten Büroimmobilien an den Standorten Bonn und Köln an den Kölner Immobiliendienstleister und Projektentwickler CORPUS SIREO. Am gestrigen Tage wurden die entsprechenden Verträge notariell beurkundet.

Zurich wird die Bürogebäude in Bonn und Köln noch voraussichtlich bis Ende 2019 nutzen, um dann in die bis dahin neu errichtete Hauptverwaltung in Köln Messe/Deutz zu ziehen. Für die Bauphase hat Zurich mit CORPUS SIREO eine Rückmietung der Altgebäude vereinbart.

Zu dem veräußerten Immobilienpaket gehören die Bonner Direktion in der Poppelsdorfer Allee, das Gebäude in der Bonner Rabinstraße sowie der Komplex rund um die Riehler und Worringer Straße in Köln. Über den Kaufpreis haben beide Parteien Stillschweigen vereinbart.

CORPUS SIREO, die deutsche Immobilientochter von Swiss Life Asset Managers, wird in enger Abstimmung mit den zuständigen Behörden der Städte Bonn und Köln eine spätere Nutzung definieren, die im Einklang mit den Stadtentwicklungsvorhaben der beiden Städte steht.

Die neue Zurich Hauptverwaltung wird auf einem Gelände in der Nähe des Bahnhofs Köln Messe/Deutz entstehen. Dort werden moderne Büroflächen für die rund 2.700 Zurich Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der bisherigen Standorte Bonn und Köln in der MesseCity, einer Projektentwicklung von STRABAG Real Estate GmbH und der ECE Projektmanagement GmbH & Co. KG, gebaut.

## Über CORPUS SIREO

CORPUS SIREO ist ein vielfach ausgezeichneter, multidisziplinärer Immobiliendienstleister. Das Unternehmen ist als Fonds- und Asset Manager, Investor und Projektentwickler in Deutschland und im europäischen Ausland tätig. Es agiert zudem als Co-Investment-Partner für pan-europäische Immobilieninvestments. CORPUS SIREO beschäftigt rund 530 Mitarbeiter an 11 Standorten in Deutschland und Luxemburg und ist eine eigenständige Business-Unit von Swiss Life Asset Managers (CH). Mit Gesellschaften in der Schweiz, Frankreich und Deutschland managt Swiss Life Asset Managers ein Immobilienvermögen im Wert von insgesamt mehr als 63 Milliarden Euro (per 30.06.2016). Hierzu zählen neben Investments der Swiss Life Asset Managers Gruppe auch im Kundenauftrag gemanagte direkte und indirekte Immobilienanlagen.

---

Die Zurich Gruppe in Deutschland gehört zur weltweit tätigen Zurich

Insurance Group. Mit Beitragseinnahmen (2015) von über 6,9 Milliarden EUR, Kapitalanlagen von mehr als 47 Milliarden EUR und rund 5.200 Mitarbeitern zählt Zurich zu den führenden Versicherungen im Schaden- und Lebensversicherungsgeschäft in Deutschland. Sie bietet innovative und erstklassige Lösungen zu Versicherungen, Vorsorge und Risikomanagement aus einer Hand. Individuelle Kundenorientierung und hohe Beratungsqualität stehen dabei an erster Stelle.

## Kontaktpersonen



### **Zurich Gruppe Deutschland**

Pressekontakt  
Unternehmenskommunikation  
Kontakt für Journalisten  
media@zurich.de  
+49 (0)221 7715 8000



### **Bernd O. Englien**

Pressekontakt  
Pressesprecher / Bereichsleitung  
Politik & Unternehmenskommunikation  
bernd.englien@zurich.com  
(0172) 8103858  
+49 (0)172 810 38 58